

POŻYCZKA NA EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNĄ

Pożyczka udzielana jest na podstawie zawartej umowy operacyjnej z MARR S.A. przez BGK w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 4 (Poddziałanie 4.3.4. Głęboka modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych mieszkaniowych- instrument finansowy).

1

CEL POŻYCZKI

Celem działań finansowanych z pożyczki będzie zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym. Finansowane będą przedsięwzięcia z zakresu modernizacji energetycznej budynków wielorodzinnych mieszkaniowych wraz z wymianą źródeł ciepła, z możliwością zastosowania odnawialnych źródeł energii.

DLA KOGO ? – ODBIORCY POŻYCZKI

Oferta dedykowana jest dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, Towarzystw Budownictwa Społecznego, jednostek samorządu terytorialnego i podległych im podmiotów (w zakresie budynków komunalnych) zlokalizowanych na terenie Województwa Małopolskiego.

PARAMETRY POŻYCZKI

Wartość jednostkowej pożyczki – od 100 tys. zł do 3,2 mln zł.

Maksymalny okres spłaty nie dłuższy niż 20 lat licząc od daty jej uruchomienia.

Może być udzielona karencja w spłacie kapitału na okres do 6 miesięcy, przy czym nie wydłuża ona okresu spłaty pożyczki.

W przypadku pożyczki udzielanej w formie pomocy inwestycyjnej odbiorca zobowiązany będzie do zapewnienia wkładu własnego (środków własnych lub pozyskanych z zewnętrznych źródeł finansowania), w postaci wolnej od wszelkiego publicznego wsparcia finansowego, 24%.

OPROCENTOWANIE POŻYCZKI

Pożyczki oprocentowane będą nie wyżej niż:

- 0,5 % w skali roku, o ile wyniki pozytywnie zweryfikowanego audytu energetycznego potwierdzają możliwość osiągnięcia oszczędności w zużyciu energii końcowej na poziomie od 25% do 40%,

- 0,25 % w skali roku, o ile wyniki pozytywnie zweryfikowanego audytu energetycznego potwierdzają możliwość osiągnięcia oszczędności w zużyciu energii końcowej na poziomie powyżej 40% do 60%,
- 0,15% jeśli wyniki pozytywnie zweryfikowanego audytu energetycznego potwierdzają możliwość osiągnięcia oszczędności w zużyciu energii końcowej na poziomie 60% lub więcej.

Powyższe oprocentowanie będzie stałe w całym okresie pożyczkowym.

Za udzielenie i obsługę pożyczki nie będą pobierane żadne opłaty ani prowizje.

ZASADY UDZIELANIA POŻYCZKI

Warunkiem udzielenia pożyczki jest zgodność celów przedsięwzięcia (w ramach modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych) z celami określonymi w - posiadanych przez Gminę, na terenie której będzie dokonywana inwestycja:

- Planie gospodarki niskoemisyjnej lub
- Planie działań na rzecz zrównoważonej energii (*SEAP – Sustainable Energy Action Plan*).

Warunkiem udzielenia wsparcia jest **przeprowadzenie audytu energetycznego ex-ante** (pozyskanie wiedzy o profilu istniejącego zużycia energii, określenie i skwantyfikowanie możliwości opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych i możliwych do wprowadzenia rozwiązań technologicznych i organizacyjnych).

Po zakończeniu inwestycji, do potwierdzenia kwalifikowalności pożyczki niezbędne będzie potwierdzenie przez odbiorcę poprzez złożenie:

- **audytu energetycznego ex-post** (potwierdzającego osiągnięcie celu efektywności energetycznej określonego w audycie ex-ante) lub
- **potwierdzenia projektanta** o zgodności projektu budowlanego z pozytywnie zweryfikowanym audytem energetycznym ex-ante i potwierdzenia inspektora nadzoru inwestorskiego o zgodności z projektem budowlanym.

Pożyczka:

- może być do wysokości 10 % przeznaczona na zakup gruntów niezabudowanych i zabudowanych w ramach inwestycji,
- nie może być przeznaczona na:
 - ✓ użytkowane wcześniej urządzenia grzewcze,

- ✓ finansowanie wydatków pokrytych uprzednio ze źródeł krajowych i zagranicznych, refinansowanie pożyczek lub kredytów, itp.

Nie kwalifikują się do wsparcia projekty:

3

- zwiększające efektywność energetyczną poniżej 25% w stosunku do stanu wyjściowego (audyt energetyczny ex-ante),
- w zakresie wymiany indywidualnych źródeł ciepła redukujące CO₂ poniżej 30% w stosunku do stanu wyjściowego w istniejącej instalacji.

ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI

Zabezpieczeniem pożyczki będą powszechnie występujące na rynku i standardowo stosowane środki. Udzielenie pożyczki nie będzie uzależnione od zawarcia z pośrednikiem dodatkowych umów na dodatkowe produkty, usługi.

PROJEKT REALIZUJE:

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. Kordylewskiego 11, 32-542 Kraków

Departament Instrumentów Finansowych

**Tel.: (12) 617-66-69, (12) 617-66-28, (12) 617-66-29, (12) 617-66-32,
(12) 417-74-19, (12) 417-74-20, (12) 417-74-21**

PARTNEREM W PROJEKCIE JEST:

Stowarzyszenie „Samorządowe Centrum Przedsiębiorczości i Rozwoju”

w Suchoj Beskidzkiej

ul. Mickiewicza 175,

34-200 Sucha Beskidzka

Tel.: (33) 874-13-15

Tel.: (33) 874-11-03