

Załącznik nr 12 do Regulaminu Funduszu dla Start – up

Umowa inwestycyjna nr/...../START/2019

zawarta dnia

w

między

..... z siedzibą w
..... przy ulicy, wpisanym/wpisaną do Rejestru
Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki
społecznej/Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
..... NIP REGON, reprezentowany przez:

1.
2.

zwanym dalej **Pożyczkodawcą** lub **Pośrednikiem Finansowym**

a

Panem/Panią zamieszkałym w przy ulicy numer
domu legitymującym się dowodem osobistym seria numer, PESEL
..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w przy ulicy numer domu, na
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej, NIP, REGON, (nie) pozostającym w związku małżeńskim z
..... zamieszkałą w przy ulicy numer domu, legitymująca
się dowodem osobisty seria numer PESEL

zwanym dalej **Pożyczkobiorcą** lub **Ostatecznym Odbiorcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

§ 1 Postanowienia ogólne

1. **Pożyczkodawca** oświadcza, że realizuje projekt pod nazwą „Wsparcie dla Start-up z EFRR i budżetu państwa” w ramach umowy operacyjnej nr **2/RPMP/14818/2019/0/DIF/163**
2. **Pożyczkobiorca** oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG i posiada status mikro/małego/średniego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dn. 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców Dz. U. 2018 poz. 646, oraz Załącznika I do Rozporządzenia 651/2014 KE.
3. **Pożyczkobiorca** w rozumieniu **Umowy Operacyjnej** jest **Ostatecznym Odbiorcą**.
4. Użyte w niniejszej umowie wyrażenia oznaczają:
 - 4.1. **Pośrednik Finansowy**: podmiot publiczny lub prywatny wybrany w celu wdrożenia i zarządzania **Instrumentem Finansowym**, przez którego udzielane będą **Jednostkowe Pożyczki** na rzecz **Ostatecznych Odbiorców**;
 - 4.2. **Menedżer** lub **Menedżer Funduszu Funduszy (MFF)**: **Bank Gospodarstwa Krajowego** w Warszawie, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa;

- 4.3. Instytucja Zarządzająca:** Zarząd Województwa Małopolskiego pełniący rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020;
- 4.4. Umowa Operacyjna:** umowa nr 2/RPMP/14818/2019/0/DIF/163 zawarta w dniu 5 marca 2019 roku pomiędzy **Menedżerem**, a **Konsorcjum** w skład którego wchodzi: Stowarzyszenie „Samorządowe Centrum Przedsiębiorczości i Rozwoju” w Suchoj Beskidzkiej, Fundacja Rozwoju Regionu Rabka, Centrum Biznesu Małopolskiej Zachodniej Sp. z o.o.;
- 4.5. Umowa lub Umowa Inwestycyjna:** niniejsza umowa pożyczki, stanowiąca **Umowę Inwestycyjną** w rozumieniu **Umowy Operacyjnej** nr 2/RPMP/14818/2019/0/DIF/163 zawartej przez **Pożyczkodawcę z Menedżerem**;
- 4.6. Inwestycja:** przedsięwzięcie realizowane przez **Pożyczkobiorcę** zgodnie z wnioskiem pożyczkowym ze środków pożyczki, finansowane z **Instrumentu Finansowego** w ramach **Umowy Inwestycyjnej**;
- 4.7. Pożyczka:** pożyczka udzielona **Pożyczkobiorcy** na podstawie niniejszej **Umowy**;
- 4.8. Umowa o finansowanie:** Umowa o której mowa w §1 ust. 1 pkt 44 **Umowy Operacyjnej**;
- 4.9. Projekt:** przedsięwzięcie pn. „Zintegrowany Projekt wsparcia Instrumentów Finansowych w Małopolsce”, realizowane przez **Menedżera** na podstawie **Umowy o Finansowanie**
- 4.10. Harmonogram:** zestawienie terminów spłaty rat kapitałowych i odsetek umownych, stanowiące *załącznik nr 1 do Umowy*

§2 Przedmiot umowy i spłata pożyczki

1. Na mocy niniejszej **Umowy Pożyczkodawca** udziela **Pożyczkobiorcy** pożyczki w kwocie: zł. (słownie: złotych 00/100).
2. Pożyczka zostanie wypłacona:
 - 2.1. W formie zaliczkowej na konto Pożyczkobiorcy po spełnieniu przez niego warunków określonych Umową Inwestycyjną i Regulaminem Funduszu zgodnie z dyspozycją wypłaty, której wzór stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy;
 - 2.2. W formie zapłaty za zakupione przez Pożyczkobiorcę towary lub usługi na rachunek bankowy wskazany przez Pożyczkobiorcę w dyspozycji wypłaty, której wzór stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy
3. Pożyczka zostanie wypłacona jednorazowo do dnia roku/w następujących transzach¹
 - 3.1. I transza w kwocie: zł (słownie: złotych 00/100) do dnia roku;²
 - 3.2. II transza w kwocie: zł (słownie: złotych 0/100) do dnia
 - 3.3. III transza w kwocie: zł (słownie: złotych 0/100) do dnia
4. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się spłacić całość pożyczki w ratach miesięcznych, określonych w harmonogramie spłaty, który stanowi *załącznik nr 1* do niniejszej Umowy, w ciągu miesięcy licząc od dnia wypłaty pożyczki przez **Pożyczkodawcę**.
5. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się spłacać raty pożyczki wraz z należnymi odsetkami do ostatniego dnia każdego miesiąca, przy czym za dzień spłaty **Strony** uznają zgodnie dzień uznania rachunku bankowego **Pożyczkodawcy** nr: 95 8128 0005 0000 0576 2000 0040 Pierwsza rata jest płatna na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu wypłaty kwoty/I transzy pożyczki.

¹ Pozostawić właściwe

² Wpisać odpowiednią liczbę transz.

6. Pożyczka jest spłacana w ten sposób, że z zapłaconej kwoty najpierw są pokrywane ewentualne koszty egzekucji (opłaty sądowe, notarialne, adwokackie, koszty pism do **Pożyczkobiorcy**, poręczycieli, itp....), odsetki naliczane za nieterminową spłatę rat kapitałowych, zaległe i bieżące odsetki umowne a następnie niespłacony kapitał. **Pożyczkodawca** może w uzasadnionych przypadkach, na wniosek **Pożyczkobiorcy**, ustalić inny sposób spłaty rat pożyczkowych.
7. **Pożyczkobiorca** może spłacić pożyczkę przed terminem określonym w § 2, ust. 4 niniejszej umowy, przy czym jednorazowe spłaty poszczególnych rat pożyczkowych przed terminem ich zapadalności nie wpływają na wysokość rat kapitałowych i odsetkowych.
8. Dokonując przedterminowej spłaty części pożyczki **Pożyczkodawca** zaliczy nadpłacone środki na pozostający do spłaty kapitał, chyba że **Pożyczkobiorca** będzie chciał dokonać zmiany harmonogramu o czym ma obowiązek poinformować **Pożyczkodawcę** w terminie nie dłuższym niż **14 dni** licząc od dnia dokonania wpłaty.
9. Na wniosek **Pożyczkobiorcy Pożyczkodawca** może dokonać innego rozliczenia spłaty niż określono to w ust. 8 niniejszego paragrafu, z zachowaniem zapisów ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Pożyczka nie może być wypłacona przed ustanowieniem zabezpieczeń należytej spłaty pożyczki oraz po dniu roku³, nawet gdy pozostałe warunki Umowy zostaną spełnione, oznacza to odstąpienie od umowy przez **Pożyczkodawcę**.
11. Pożyczka nie może być wypłacona, gdy **Pożyczkodawca** uzyska informacje mogące mieć negatywny wpływ na podjętą decyzję pożyczkową, w szczególności okaże się, że informacje podane przez **Pożyczkobiorcę**, dotyczące w szczególności spełniania warunków udziału w Projekcie lub wysokości dochodów i zobowiązań finansowych okażą się nieprawdziwe, oznacza to odstąpienie od umowy przez **Pożyczkodawcę**.
12. Na wniosek Pożyczkobiorcy wypłata pożyczki może nastąpić, przed uprawomocnieniem się wpisu hipoteki w księdze wieczystej; warunkiem wypłaty jest złożenie przez Pożyczkobiorcę oświadczenia o ustanowieniu hipoteki w sposób zgodny z przepisami, złożenie wniosku o wpis hipoteki do sądu wieczystoksięgowego oraz złożenie przez Pożyczkobiorcę oświadczenia o powstrzymaniu się od działań mających na celu uniemożliwienie wpisu hipoteki.

§3 Opłaty za pożyczkę

1. Oprocentowanie pożyczki jest stałe w całym okresie jej spłaty.
2. Oprocentowanie pożyczki na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi: % i jest to jedyny koszt udzielania pożyczki.
3. Odsetki wylicza się do dwóch miejsc po przecinku od malejącego salda kapitału i są one wymagalne na **ostatni** dzień każdego miesiąca.
4. Od zapadłych a niespłaconych rat kapitałowych będą naliczane odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych obowiązujących na dzień podpisania umowy w wysokości **7,00%**, które nie stanowią kosztów udzielenia pożyczki w rozumieniu **Karty Produktu**, która stanowi *załącznik nr 3* do niniejszej umowy.

§4 Przeznaczenie pożyczki i jej rozliczenie

1. Pożyczka zostanie przeznaczona na sfinansowanie następujących wydatków:
 - 1.1. - zł (słownie: złotych 00/100)
2. **Strony** dopuszczają zmianę przeznaczenia pożyczki pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez **Pożyczkodawcę**.

³ 90 dni od daty podpisania, chyba że przekracza to czas budowy portfela

3. Inwestycja musi być zgodna z przepisami prawa krajowego i unijnego.
4. Inwestycja musi być rozliczona w **100%**.
5. Rozliczenie z wydatkowania pożyczki z zastrzeżeniem **ust. 6** niniejszego paragrafu musi nastąpić w terminie **90 dni** kalendarzowych licząc od dnia całkowitej wypłaty pożyczki.
6. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli **Pożyczkobiorca** nie rozliczy pożyczki z przyczyn przez niego niezawinionych lub ze względu na charakter realizowanej inwestycji, **Pożyczkodawca** może wyrazić zgodę na zmianę terminu rozliczenia. Termin ten może ulec wydłużeniu maksymalnie o 90 dni kalendarzowych.
7. **Pożyczkobiorca** nie później niż w terminach określonych w **ust. 5** i **6** niniejszego paragrafu przedkłada **Pożyczkobiorcy**:
 - 7.1. Zestawienie poniesionych wydatków, w tym w ramach wkładu własnego, którego wzór stanowi *załącznik nr 4* do niniejszej umowy;
 - 7.2. Oryginały faktur i/lub dokumentów równorzędnych księgowo, które są opisywane w sposób jednoznacznie wskazujący na finansowanie lub współfinansowanie ze środków pochodzących z pożyczki. Pożyczkodawca wykonuje kopie tych dokumentów.
 - 7.3. Potwierdzenia zapłaty za dokonane zakupy.
8. **Pożyczkodawca** zastrzega sobie prawo wezwania **Pożyczkobiorcy** do złożenia wyjaśnień i/lub umożliwienia oględzin zakupionych towarów, wykonanych inwestycji, zrealizowanych usług ze środków pożyczki i/lub przedstawienia odpowiednich fotografii.
9. Wydatki przewyższające wartość pożyczki **Pożyczkobiorca** pokrywa ze środków własnych i są one zaliczane jako wkład własny **Pożyczkobiorcy**, co nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.
10. Nierozliczona kwota pożyczki podlega zwrotowi w całości, bez względu na jej wartość, w terminie **7 dni** kalendarzowych licząc od dnia zaakceptowania rozliczenia przez **Pożyczkodawcę**. Zwrot jest dokonywany na konto **Pożyczkodawcy nr 19 8128 0005 0000 0576 2000 0050**

§5 Zabezpieczenie pożyczki

1. Na zabezpieczenie wykonania zobowiązań pieniężnych wynikających z Umowy Pożyczkobiorca ustanowi zabezpieczenia określone w niniejszym paragrafie.
2. Jako zabezpieczenie pożyczki Pożyczkobiorca przedstawia:
 - 2.1. Weksel in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę z deklaracją wekslową, która stanowi *załącznik nr 5* do niniejszej umowy. Weksel zostanie poręczony przez:
 - 2.1.1. Współmałżonka Pożyczkobiorcy: Pana/Panią, PESEL:
 - 2.1.2. Poręczyciela 1 Pana/Panią, PESEL:
 - 2.1.3. Poręczyciela 2 Pana/Panią, PESEL:
 - 2.1.4. Współmałżonka Poręczyciela 1 Pana/Panią, PESEL:
 - 2.1.5. Współmałżonka Poręczyciela 2 Pana/Panią, PESEL:
 - 2.2. Poręczenie cywilne obejmujące całość zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej umowy udzielone przez:
 - 2.2.1. Poręczyciela 1 Pana/Panią, PESEL:
 - 2.2.2. Poręczyciela 2 Pana/Panią, PESEL:Umowy poręczenia stanowią *załącznik nr* do niniejszej pożyczki
 - 2.3. Hipotekę umowną na nieruchomości,⁴ składającej się z działki nr położonej w miejscowości, gmina, powiat, województwo, dla której Sąd Rejonowy w

⁴ Wpisać rodzaj nieruchomości: gruntowa, niezabudowana, zabudowana jakimi budynkami.

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr do wysokości zł (słownie: złotych 00/100), w tym zł (słownie: złotych 00/100) w celu zabezpieczenia należności głównej wynikającej z umowy pożyczki, odsetek karnych za opóźnienia w wysokości odsetek ustawowych – % od zapadłych a niespłaconych rat kapitałowych oraz innych ewentualnych kosztów związanych z egzekucją oraz zł (słownie: złotych 00/100) w celu zabezpieczenia odsetek wynikających z oprocentowania pożyczki w wysokości % w skali roku. Wydruk ze strony internetowej https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do stanowi załącznik nr do niniejszej umowy

- 2.4. Zastaw rejestrowy na Umowa o ustanowienie zastawu stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
- 2.5. Przewłaszczenie na zabezpieczenie długu szczegółowo opisanej w Umowie Przewłaszczenia na zabezpieczenie stanowiącej załącznik nr do niniejszej umowy.
3. **Pożyczkodawca** może zażądać na każdym etapie trwania niniejszej umowy ustanowienia w terminie **30** dni kalendarzowych dodatkowych zabezpieczeń spłaty pożyczki, a w szczególności w przypadku:
 - 3.1. Zagrożenia terminowej spłaty zadłużenia wynikającego z umowy,
 - 3.2. Obniżenia się zdolności pożyczkowej lub wiarygodności **Pożyczkobiorcy**
 - 3.3. Utraty lub obniżenia wartości przedstawionych zabezpieczeń.
4. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń poniesie **Pożyczkobiorca** i nie stanowią one kosztu uzyskania pożyczki w rozumieniu niniejszej umowy.
5. **Pożyczkobiorca** może zbyć, wynająć, wydzierżawić lub obciążyć rzeczy będące przedmiotem zabezpieczenia wyłącznie po uzyskaniu zgody od **Pożyczkodawcy**.

§6 Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obydwie **Strony**.
2. Umowa wygasa z chwilą wykonania przez **Pożyczkobiorcę** wszystkich obowiązków z niej wynikających, nie wcześniej jednak niż w dniu spłaty całości kapitału pożyczkowego wraz z wszystkimi należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami.
3. O wygaśnięciu umowy **Pożyczkobiorca** jest informowany przez **Pożyczkodawcę** pismem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Umowa może być rozwiązana wcześniej lub wypowiedziana przez **Pożyczkodawcę** na warunkach określonych w § 10 i Regulaminie Funduszu.

§7 Obowiązki Pożyczkobiorcy

1. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do:
 - 1.1. Realizowania **Umowy Inwestycyjnej** z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności.
 - 1.2. Nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej.
 - 1.3. Realizowania **Inwestycji** objętej niniejszą umową nie angażując się w żadne działania sprzeczne z regulacjami krajowymi i unijnymi.
 - 1.4. Przedstawiania **Pośrednikowi Finansowemu, Menadżerowi** lub **Instytucji Zarządzającej** wszelkich informacji lub dokumentów dotyczących otrzymanego wsparcia na potrzeby monitorowania realizacji **Projektu** i jego ewaluacji.

- 1.5. Prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z **Inwestycją**.
- 1.6. Przestrzegania zasad dotyczących unikania nakładania się finansowania przyznanego z EFSI, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej, zgodnie z art. 37 ust 9 Rozporządzenia 1303/2013.
- 1.7. Poddania się wszelkiego rodzaju kontroli Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, **Instytucji Zarządzającej, Menadżera, Pośrednika Finansowego** lub innych uprawnionych podmiotów, na zasadach określonych w **Załączniku nr 6 do Umowy Operacyjnej**, mogących mieć zastosowanie do **Ostatecznego Odbiorcy**. Załącznik ten jest do wglądu w siedzibie **Pożyczkodawcy** oraz na stronie internetowej **Pożyczkodawcy**.
- 1.8. Przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji przez 10 lat od dnia zawarcia **Umowy Inwestycyjnej** przez **Ostatecznego Odbiorcę**, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym **Ostatecznego Odbiorcy**.
- 1.9. Udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, **Pośrednikowi Finansowemu, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej** oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności **Programu**, realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków **Programu**, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach **Projektu**.
- 1.10. Natychmiastowego informowania **Pożyczkodawcy** o wystąpieniu jakichkolwiek zdarzeń, które mogą w istotny sposób zagrażać osiągnięciu prognozowanych przez **Pożyczkobiorcę** wyników gospodarczych przedsięwzięcia.
- 1.11. Natychmiastowego informowania **Pożyczkodawcy** o zaciągnięciu innych kredytów oraz pożyczek.
2. W przypadku wygaśnięcia, lub rozwiązania **Umowy Operacyjnej** lub **Umowy o Finansowanie** wszystkie prawa i obowiązki **Pośrednika Finansowego** wynikające z **Umów Inwestycyjnych** przechodzą odpowiednio, na **Menadżera, Instytucję Zarządzającą** lub inny podmiot wskazany przez **Instytucję Zarządzającą**.
3. W przypadku wystąpienia Nieprawidłowości lub rozwiązania **Umowy Operacyjnej** albo jej wygaśnięcia z innej przyczyny, wierzytelności wynikające z niniejszej umowy wraz z zabezpieczeniami przechodzą na **Menadżera** lub inny podmiot przez niego wskazany.

§8 Oświadczenia i informacje

1. **Pożyczkobiorca** oświadcza, że:
 - 1.1. Nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania w szczególności podatkowe, cywilno prawne oraz upadłościowe lub układowe które mogłyby mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą lub finansową, oraz że na dzień podpisania niniejszej Umowy, nie ma podstaw, aby takie postępowania były wytoczone w przeszłości.
 - 1.2. Nie istnieją żadne przeszkody w ustanowieniu zabezpieczeń o których mowa § 5 niniejszej umowy, a w szczególności, że majątek jest wolny od wszelkich zajęć i obciążeń a ponadto nie toczą się postępowania sądowe, administracyjne, komornicze i inne, które mogą do takich zajęć albo obciążeń doprowadzić.
 - 1.3. Planowana do realizacji inwestycja nie obejmuje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.

- 1.4. Wszystkie dane zawarte w dokumentacji przedstawionej w celu ubiegania się o pożyczkę oraz związanej z zawarciem niniejszej umowy, szczególnie dotyczące sytuacji majątkowej i finansowej Pożyczkobiorcy są zgodne z prawdą.
2. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do udzielenia **Pożyczkodawcy** informacji o swojej sytuacji majątkowej, finansowej, prawnej i organizacyjnej, a w szczególności:
 - 2.1. Wykonywania przez **Pożyczkobiorcę** zobowiązań publicznoprawnych,
 - 2.2. Toczących się w stosunku do **Pożyczkobiorcy** postępowań sądowych lub egzekucyjnych.
 - 2.3. Likwidacji **Pożyczkobiorcy**.
 - 2.4. Zaprzestania działalności gospodarczej przez **Pożyczkobiorcę**.
 - 2.5. Wszczęcia wobec **Pożyczkobiorcy** postępowania upadłościowego, w tym upadłości konsumenckiej.
 - 2.6. Zająć majątku **Pożyczkobiorcy**.
 - 2.7. Zamiaru zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia albo obciążenia, a także zniszczenia, uszkodzenia rzeczy stanowiących zabezpieczenie pożyczki.
 - 2.8. Miejsca położenia, składowania, magazynowania, przechowywania rzeczy stanowiących zabezpieczenie pożyczki.
 - 2.9. Śmierci poręczyciela.
 - 2.10. Utraty źródła dochodów **Poręczyciela**.
 - 2.11. Jakichkolwiek zdarzeń mających wpływ na sytuację ekonomiczną lub organizacyjną **Pożyczkobiorcy**, a w szczególności utraty płynności finansowej.
3. **Pożyczkodawca** informuje, że ma prawo do:
 - 3.1. Przepisania lub przeniesienia (oraz zwrotnego przepisania lub przeniesienia) na rzecz **MFF** (lub na rzecz wskazanego przez **MFF** następcy **Pośrednika Finansowego**), wszystkich praw i obowiązków **Pośrednika Finansowego** wynikających z wszelkich umów lub dokumentów ustanawiających zabezpieczenie, w sposób bezwarunkowy (chyba, że **MFF** wskaże takie warunki) oraz bez konieczności uzyskania zgody ani **Ostatecznego Odbiorcy**, ani innego podmiotu, który udzielił zabezpieczenia.
 - 3.2. Dochodzenia roszczeń, w zakresie przysługujących zarówno **Pośrednikowi Finansowemu** jak i **Menadżerowi** lub **Instytucji Zarządzającej**, przeciwko **Ostatecznemu Odbiorcy** w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez **Ostatecznego Odbiorcę** niezgodnie z **Umową Inwestycyjną**.
 - 3.3. W ramach dochodzenia roszczeń **Pożyczkodawca** jest uprawniony do prowadzenia negocjacji z **Pożyczkobiorcą**, wypowiedzenia umowy, zawarcia porozumienia o spłacie zadłużenia, wpisania **Pożyczkobiorcy** jako dłużnika do **Rejestru Dłużników**, a także do skierowania roszczeń na drogę sądową i egzekucyjną lub podjęcia innych kroków.
 - 3.4. Wynikające z Umowy uprawnienia przyznane **Pożyczkodawcy** do dochodzenia roszczeń przeciwko **Pożyczkobiorcy**, przysługują także **Menadżerowi** (lub na rzecz wskazanego przez **MFF** następcy **Pośrednika Finansowego**) oraz **Instytucji Zarządzającej**.
 - 3.5. Rozwiązania lub wypowiedzenia **Umowy Inwestycyjnej** z zachowaniem zapisów § 10.
4. W okresie od podpisania umowy pożyczki do całkowitej spłaty pożyczki **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się w ciągu **3 dni** od zaistnienia zdarzenia do informowania **Pożyczkodawcy** o zmianie nazwy, zmianie formy albo sposobu prowadzenia działalności gospodarczej, o wszczęciu w stosunku do Pożyczkobiorcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, o zbyciu rzeczy stanowiącej zabezpieczenie oraz o śmierci poręczyciela.
5. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Pożyczkodawcy o zaistnieniu jakiegokolwiek sytuacji wymienionej w **ust. 2 pkt 2.2 – 2.7** oraz **pkt 2.9** niniejszego paragrafu w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniższych sytuacji:

- 5.1. wystąpienia zaległości w spłacie zobowiązań wobec Pożyczkodawcy, innych banków, lub innych instytucji finansowych.
- 5.2. zmiany rodzaju lub miejsca prowadzonej działalności przez Pożyczkobiorcę.
- 5.3. Zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Pożyczkodawca ma prawo pozyskania od Pożyczkobiorcy informacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 5 jednak nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

§9 Monitoring i kontrola

1. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na prowadzenie monitoringu przez Pożyczkodawcę w zakresie:
 - 1.1. Prawdopodobieństwa oraz skuteczności wykorzystania środków pochodzących z pożyczki,
 - 1.2. Sytuacji organizacyjnej i finansowej Pożyczkobiorcy
2. W celu dokonania monitoringu o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu Pożyczkodawca jest uprawniony w szczególności do:
 - 2.1. Wglądu do dokumentów księgowych oraz innych dokumentów związanych z prowadzoną przez Pożyczkobiorcę działalnością gospodarczą z prawem ich kopiowania,
 - 2.2. Wizyty w miejscu prowadzenia działalności przez Pożyczkobiorcę lub w miejscu realizacji przez niego inwestycji,
 - 2.3. Okazania rzeczy stanowiących przedmiot zabezpieczenia wraz z umożliwieniem zbadania ich stanu technicznego,
 - 2.4. Okazania rzeczy sfinansowanych lub współfinansowanych ze środków pochodzących z pożyczki,
 - 2.5. Żądania udzielenia przez Pożyczkobiorcę informacji, o których mowa w § 8 ust. 2.
3. Pożyczkodawca ma ponadto, w szczególności prawo do stałego monitorowania:
 - 3.1. zdolności pożyczkowej Pożyczkobiorcy, rozumianej jako zdolność do terminowej spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia,
 - 3.2. wiarygodności pożyczkowej Pożyczkobiorcy, rozumianej jako prawdopodobieństwo wywiązania się przez Pożyczkobiorcę ze zobowiązań wynikających z umowy pożyczki, niezależnie od uwarunkowań o charakterze ekonomicznym i finansowym w szczególności w przypadku, gdy nastąpiła utrata albo zmniejszenie się wartości zabezpieczenia pożyczki,
4. Pożyczkodawca jest uprawniony do przeprowadzenia u Pożyczkobiorcy kontroli w postaci:
 - 4.1. Kontroli w miejscu: przeprowadzane na podstawie rocznego planu kontroli. Pożyczkodawca zawiadamia Pożyczkobiorcę o kontroli w miejscu w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem kontroli, a w przypadku kontroli doraźnej w terminie nie krótszym niż 1 dzień roboczy przed terminem rozpoczęcia kontroli.
 - 4.2. Kontroli z za biurka
 - 4.2.1. dotyczące rozliczenia pożyczki rozpoczynają się w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Pożyczkobiorcę rozliczenia wykorzystania pożyczki, a w przypadku nie przedstawienia takiego rozliczenia w ciągu 7 dni od dnia, w którym Pożyczkobiorca na wezwanie Pożyczkodawcy miał je przedstawić,
 - 4.2.2. dotyczące terminowości spłat pożyczki są prowadzone w sposób ciągły i rozpoczynają się w ciągu 3 dni od daty wymagalności raty pożyczki,
 - 4.2.3. dotyczące ważności zabezpieczeń są prowadzone w trybie ciągłym i rozpoczynają się na 15 dni przed terminem upływu obowiązywania zabezpieczeń.
 - 4.3. Kontroli doraźnej
 - 4.4. Wizyty monitorującej

5. Kontrole przeprowadza Zespół Kontrolujący wyznaczony przez Pożyczkodawcę.
6. Zespół Kontrolujący na podstawie zebranego w kontroli materiału dowodowego przygotowuje informacje pokontrolną, którą przekazuje Pożyczkobiorcy. Pożyczkobiorca ma prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń i wyjaśnień do informacji pokontrolnej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
7. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się poddać kontroli, o której mowa w ustępach od 1 do 5 niniejszego paragrafu, **Pożyczkodawcy, Menadżera, Instytucji Zarządzającej, Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego** lub innych podmiotów uprawnionych do ich przeprowadzenia, w czasie obowiązywania niniejszej **Umowy**, jak i w okresie 5 lat od jej zakończenia lub rozwiązania, a w przypadkach związanych z udzieleniem pomocy de minimis w okresie 10 lat od jej udzielenia (odpowiednio, w zależności, który z terminów jest dłuższy) oraz zobowiązuje się do stosowania do zaleceń wydanych na podstawie przeprowadzanych kontroli i audytów.
8. Kontrola może być przeprowadzona w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z udzieloną pożyczką.
9. Pożyczkobiorca jest zobowiązany zapewnić podmiotom, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, m.in.:
 - 9.1. prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne potwierdzające prawidłową realizację inwestycji objętych niniejszą umową, przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwić tworzenie ich uwierzytelnionych kopii i odpisów;
 - 9.2. prawo do dostępu w szczególności do urzędów, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowane są inwestycje lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanych w ramach niniejszej umowy inwestycji;
 - 9.3. obecność osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizacji inwestycji objętych niniejszą Umową Inwestycyjną.

§10 Wypowiedzenie umowy

1. Umowa Inwestycyjna może być wypowiedziana przez Pożyczkodawcę z zachowaniem **7 dniowego** terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1.1. Opóźnień w spłacie rat kapitałowych, odsetkowych lub kapitałowo odsetkowych, szczególnie w przypadku gdy zaległości przekraczają sumę dwóch rat.
 - 1.2. Wykorzystania przez Pożyczkobiorcę środków pożyczkowych niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie.
 - 1.3. Zagrożenia zwrotu środków pożyczkowych przez Pożyczkobiorcę z uwagi na jego sytuację.
 - 1.4. Przedstawienia przez Pożyczkobiorcę, w celu ubiegania się o pożyczkę lub na późniejszym etapie, informacji lub dokumentów niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym.
 - 1.5. Nie rozliczenia się z wydatkowania środków pożyczkowych.
 - 1.6. Nie ustanowienia zabezpieczeń w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
 - 1.7. Nie ustanowienia zabezpieczenia zamiennego, akceptowanego przez Pożyczkodawcę.
 - 1.8. Uchybienia przez Pożyczkobiorcę jakimkolwiek obowiązki, o którym mowa w **§ 7** niniejszej umowy.
 - 1.9. Złożenia przez Pożyczkobiorcę jakiegokolwiek nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w **§ 8**.
 - 1.10. Odmowy poddania się przez Pożyczkobiorcę monitoringowi, o którym mowa w **§ 9** niniejszej umowy, lub utrudnianiu czynności monitoringowych.
 - 1.11. Odmowy udzielania informacji o których mowa w **§ 8, ust. 2**

2. Warunkiem wypowiedzenia umowy przez Pożyczkodawcę jest uprzednie wezwanie Pożyczkobiorcy do zaprzestania naruszeń z wyznaczeniem stosownego terminu.
3. Pożyczkodawca ma prawo wypowiedzieć Umowę Inwestycyjną w każdym czasie.
4. Pożyczkodawca może wypowiedzieć umowę w przypadku: zaprzestania działalności, ogłoszenia likwidacji lub upadłości, w tym konsumenckiej albo zajęcia majątku Pożyczkobiorcy przez uprawniony przedmiot, szczególnie gdy stanowi on zabezpieczenie udzielonej pożyczki.
5. O wypowiedzeniu Umowy Inwestycyjnej Pożyczkobiorca zostanie poinformowany listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
6. Po skutecznieniu się wypowiedzenia umowy całe niespłacone zadłużenie z tytułu udzielonej pożyczki (kapitał, odsetki umowne, odsetki od zaległości kapitałowych, ewentualne koszty windykacyjne) staje się zadłużeniem przeterminowanym i zostaje postawione w stan natychmiastowej wymagalności.
7. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do spłaty zadłużenia przeterminowanego w terminie 7 dni licząc od daty skutecznienia się wypowiedzenia niniejszej umowy.
8. W przypadku niespłacenia przez **Pożyczkobiorcę** zadłużenia przeterminowanego zgodnie z postanowieniami **ust. 7** niniejszego paragrafu, **Pożyczkodawca** zastrzega sobie prawo wypełnienia weksla do kwoty równej zaległości z tytułu zadłużenia wraz z odsetkami oraz skorzystania z innych zabezpieczeń bez konieczności dalszych wezwań. O skorzystaniu z zabezpieczeń **Pożyczkodawca** według swojego uznania może poinformować **Pożyczkobiorcę**. **Pożyczkodawca** informuje poręczyciela, o ile został ustanowiony, o wypowiedzeniu umowy oraz skorzystaniu z zabezpieczenia w postaci poręczenia.
9. Wypowiedzenie umowy nie zwalnia **Pożyczkobiorcy** ze zobowiązań wynikających z umowy w szczególności dotyczących spłaty zadłużenia, ustanowionych zabezpieczeń oraz udzielania na żądanie **Pożyczkodawcy** odpowiednich informacji
10. W związku z wypowiedzeniem umowy **Pożyczkodawca** ma prawo żądać od **Pożyczkobiorcy** wydania rzeczy będących przedmiotem zabezpieczenia, złożenia informacji o miejscu w którym te rzeczy się znajdują, informacji o miejscu pobytu Poręczycieli, lub złożenia innych niezbędnych do skorzystania z ustanowionych zabezpieczeń informacji.

§11 Porozumienie o spłacie zadłużenia

1. **Pożyczkodawca** może zawrzeć z **Pożyczkobiorcą** lub poręczycielem lub poręczycielami, jeżeli tacy występują, lub innymi osobami porozumienie o spłacie zadłużenia, określając w nim w szczególności wysokość zadłużenia, sposób i terminy spłaty kapitału oraz odsetek.
2. Celem zawarcia porozumienia o którym mowa w **ust. 1** Pożyczkodawca może żądać zmiany lub uzupełnienia zabezpieczeń o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
3. Porozumienie o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu może określać zakres odpowiedzialności innych niż **Pożyczkobiorca** stron porozumienia.

§12 Egzekucja wierzytelności

1. Egzekucja niespłaconej wierzytelności może nastąpić z któregośkolwiek zabezpieczenia określonego w § 5 niniejszej umowy zgodnie z wyborem Pożyczkodawcy. Pożyczkodawca nie ma obowiązku informowania Pożyczkobiorcy o sposobie egzekucji.
2. Do wierzytelności zalicza się koszty windykacji, które stanowią wszelkie koszty jakie zostały przez Pożyczkodawcę poniesione w związku z egzekucją wierzytelności, w tym w szczególności koszty

zastępstwa prawnego, koszty ekspertyz, rzeczoznawców, koszty sądowe, komornicze, koszty wysłanych pism, upomnień, itp....

3. Zadłużenie i odsetki wynikające z porozumienia. o spłacie zadłużenia są w egzekucji traktowane jako kapitał i odsetki przeterminowane.
4. Uzyskane z egzekucji kwoty są kolejno zaliczane na:
 - 4.1. Koszty windykacji,
 - 4.2. Odsetki od przeterminowanego zadłużenia,
 - 4.3. Odsetki umowne,
 - 4.4. Kapitał przeterminowany.
5. W przypadku gdy uzyskana w egzekucji kwota będzie wyższa od całkowitej wysokości wierzytelności Pożyczkodawca w terminie 30 dni od wpływu na konto zwraca Pożyczkobiorcy nadwyżkę uzyskaną w egzekucji.
6. Pożyczkobiorca dobrowolnie poddaje się czynnościom egzekucyjnym prowadzonym przez wyspecjalizowany podmiot, na zlecenie Pożyczkodawcy.

§13 Zgłoszenie do Rejestru Dłużników

1. Niezależnie od korzystania z zabezpieczeń i prowadzonej egzekucji Pożyczkodawca ma prawo zgłoszenia swoich roszczeń w stosunku do Pożyczkobiorcy do Rejestru Dłużników.
2. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 1 następuje po zawiadomieniu Pożyczkobiorcy o zamiarze zgłoszenia dokonany z 7 dniowym uprzedzeniem.

§14 Doręczenia

Wszelkie pisma kierowane przez Pożyczkodawcę do Pożyczkobiorcy będą wysyłane na adres wskazany we wniosku pożyczkowym. Pożyczkobiorca o każdej zmianie adresu jest zobowiązany niezwłocznie informować Pożyczkodawcę, uchybienie obowiązku powoduje, że pisma zwrócone wskutek nie podjęcia na wskazany przez Pożyczkobiorcę adres, uważa się za doręczone, ze skutkiem na dzień zwrotu pisma do Pożyczkodawcy.

§15 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Pożyczkodawcy.
2. Każda zmiana, oraz uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, podpisanego przez Strony.
3. Zawarcie porozumienia o spłacie zadłużenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wypowiedzenie umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i wymaga wskazania podstaw.
5. Zmiana harmonogramu następuje pod rygorem nieważności w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia woli Pożyczkodawcy.
6. Nie wymienione w ust. 4 i ust. 5 jednostronne oświadczenia woli wymagają formy pisemnej.
7. Przez formę pisemną, o której mowa w ust.5 strony rozumieją przesłanie informacji pisemnej za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej (e-mail) lub fax.

8. Wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednie zapisy Regulaminu.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
.....
Podpis Pożyczkobiorcy

.....
.....
Podpis Pożyczkodawcy

Ja, niżej podpisany _____, zamieszkały w _____, przy ulicy / na osiedlu _____, seria i numer dowodu osobistego _____, PESEL _____, wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego współmałżonka _____ niniejszej umowy na podanych wyżej warunkach i akceptuję wszystkie zobowiązania wynikające z zawartej niniejszą umową pożyczki pieniężnej przez mojego współmałżonka

.....
Podpis współmałżonka