***Załącznik nr 11 do Regulaminu Funduszu SKAWA++***

**Umowa Pożyczkowa**

**nr** **/S++/**

zawarta dnia **roku**

pomiędzy

1. **Stowarzyszeniem Samorządowe Centrum Przedsiębiorczości i Rozwoju w Suchej Beskidzkiej** z siedzibą w Suchej Beskidzkiej przy ulicy Mickiewicza 175 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki społecznej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008543 reprezentowanym przez:
   1. Imię I Nazwisko - **Stanowisko służbowe**
   2. Imię I Nazwisko - **Stanowisko służbowe**

zwanym dalej **Pożyczkodawcą**, lub **Stowarzyszeniem**

a

1. **Imię i nazwisko / nazwa** zamieszkałym(ą) / z siedzibą w Miejscowość przy ulicy Ulica numer domu       prowadzącym (ą) działalność gospodarczą pod firmą **Nazwa DG** wpisanym(ą) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem Numer wpisu do KRS, numer NIP      , numer REGON       legitymującym(ą) się dowodem osobistym seria       numer       PESEL      , (nie)pozostającym(ą) w związku małżeńskim z **Imię i Nazwisko / Nazwa** zamieszkałym(ą) w Miejscowość przy ulicy Ulica numer domu       legitymującym(ą) się dowodem osobistym seria       numer       PESEL

reprezentowanym przez:

1. **Imię i Nazwisko / Nazwa** zamieszkałym(ą) / z siedzibą w Miejscowość przy ulicy Ulica numer domu       legitymującym(ą) się dowodem osobistym seria       numer       PESEL

zwanym dalej **Pożyczkobiorcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

**§1 Przedmiot umowy i wypłata pożyczki**

1. Pożyczkodawca zobowiązuje się przenieść na własność Pożyczkobiorcy kwotę **………………………** zł (*słownie:* *……………………………………………… złotych*).
2. Pożyczka zostanie wypłacona jednorazowo / w transzach zgodnie z dyspozycja wypłaty środków stanowiącą ***załącznik nr 1*** do niniejszej Umowy:
   1. **…………………………** zł (*słownie: ……………………………………………… złotych*) do dnia **……………** roku
   2. **…………………………** zł (*słownie: ……………………………………………… złotych*) do dnia **……………** roku.
3. Pożyczka zostanie wypłacona na konto Pożyczkobiorcy wskazane w **§ 15 ust 2** niniejszej umowy.
4. Pożyczka zostanie wypłacona po spełnieniu przez **Pożyczkobiorcę** warunków określonych niniejszą umową oraz Regulaminem Funduszu, a w szczególności po ustanowieniu zabezpieczeń oraz wpłacie prowizji na konto Pożyczkodawcy.
5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacić cała kwotę **Pożyczki** wraz z należnymi odsetkami do dnia **…………** roku.
6. Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacać **Pożyczkę** w ratach miesięcznych / kwartalnych, zgodnie z harmonogramem stanowiącym ***załącznik nr 2*** do niniejszej **Umowy**, na konto bankowe **Pożyczkodawcy** wskazane w **§ 15 ust 1** niniejszej umowy.
7. Pożyczkobiorcy przysługuje karencja na spłatę kapitału w liczbie **……** rat.
8. Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacać raty pożyczkowe o których mowa w **ust 6** niniejszego paragrafu do ostatniego dnia każdego miesiąca / kwartału obowiązywania niniejszej umowy. Jako dzień spłaty raty pożyczkowej Strony zgodnie przyjmują dzień uznania rachunku bankowego **Pożyczkodawcy**.
   1. Pierwszy miesiąc spłaty **Pożyczki** rozpoczyna się w dniu wypłaty pożyczki lub jej pierwszej transzy, a kończy ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata pożyczki lub jej pierwszej transzy z zastrzeżeniem, że w przypadku wypłaty pożyczki w transzach kolejne miesiące pokrywają się z miesiącami kalendarzowymi bez względu na datę wypłaty kolejnej transzy.
   2. Pierwszy kwartał spłaty **Pożyczki** rozpoczyna się w dniu wypłaty pożyczki lub jej pierwszej transzy, a kończy ostatniego dnia kwartału kalendarzowego w którym nastąpiła wypłata pożyczki lub jej pierwszej transzy w przypadku gdy wypłata pożyczki lub jej pierwszej transzy nastąpiła w **1** (*pierwszym*) lub **2** (*drugim*) miesiącu danego kwartału kalendarzowego.
   3. Pierwszy kwartał spłaty **Pożyczki** rozpoczyna się w dniu wypłaty pożyczki lub jej pierwszej transzy, a kończy ostatniego dnia kwartału kalendarzowego następującego po kwartale w którym nastąpiła wypłata pożyczki lub jej pierwszej transzy w przypadku, gdy wypłata pożyczki lub jej pierwszej transzy nastąpiła w **3** (*trzecim*) miesiącu danego kwartału kalendarzowego.
   4. Od rat kapitałowych regulowanych z opóźnieniem będą naliczane odsetki za opóźnienia w spłacie w wysokości odsetek ustawowych liczonych jak dla opóźnień w spłacie.
9. Strony zgodnie uznają, że wpłacona rata pożyczkowa jest księgowana w następujący sposób:
   1. Ewentualne koszty egzekucyjne, w tym koszty pism i upomnień, zgodnie z **Tabelą opłat i prowizji** stanowiącą ***załącznik nr 3*** do niniejszej umowy, koszty zastępstwa procesowego, koszty adwokackie, koszty postępowania sądowego, koszty ekspertyz, koszty postepowania komorniczego.
   2. Odsetki za opóźnienia w spłacie o których mowa w **pkt 8.4** niniejszego paragrafu.
   3. Zaległe i bieżące odsetki podstawowe,
   4. Niespłacony kapitał.
10. Strony dopuszczają możliwość innego niż zapisano w **ust 9** niniejszego paragrafu sposobu i innej kolejności rozliczania wpłaconej raty pożyczkowej.
11. **Pożyczkobiorca** może spłacić **Pożyczkę** w terminie wcześniejszym niż określony w **ust 5** niniejszego paragrafu, w takim przypadku odsetki podstawowe liczone są do dnia całkowitej spłaty pożyczki.
12. **Pożyczkobiorca** ma prawo dokonywać nadpłaty rat pożyczkowych.
13. Nadpłaty, o których mowa w **ust 12** niniejszego paragrafu, nie przekraczające równowartości trzech rat pożyczkowych nie wpływają na zmianę harmonogramu.
14. Nadpłaty, o których mowa w **ust 12** niniejszego paragrafu, w wartości wyższej niż równowartość trzech rat pożyczkowych mogą, na wniosek **Pożyczkobiorcy**, wpłynąć na odpowiednie skrócenie okresu spłaty pożyczki lub proporcjonalne pomniejszenie rat pożyczkowych. W każdym takim przypadku zmieniany jest harmonogram spłaty **Pożyczki** i przeliczane są na nowo odsetki podstawowe.
15. W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki, **Pożyczka** na wniosek **Pożyczkobiorcy** może być wypłacona przed uprawomocnieniem się wpisu hipoteki w księdze wieczystej; warunkiem wypłaty jest przedłożenie przez **Pożyczkobiorcę** aktu notarialnego potwierdzającego ustanowienie hipoteki wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie wniosku o wpis hipoteki do sądu wieczystoksięgowego oraz złożenie przez **Pożyczkobiorcę** oświadczenia o powstrzymaniu się od działań mających na celu uniemożliwienie wpisu hipoteki.
16. **Pożyczka** nie może być wypłacona, gdy **Pożyczkodawca** uzyska informacje mogące mieć negatywny wpływ na podjętą decyzję pożyczkową, w szczególności okaże się, że informacje podane przez **Pożyczkobiorcę**, dotyczące w szczególności spełniania warunków dostępu określonych w **Regulaminie Funduszu** lub wysokości dochodów i zobowiązań finansowych okażą się nieprawdziwe.

**§2 Opłaty za pożyczkę**

1. Jedyne opłaty za udzielenie pożyczki w rozumieniu **Regulaminu Funduszu** i niniejszej umowy stanowią:
   1. Oprocentowanie podstawowe;
   2. Prowizja z tytułu udzielania pożyczki.
2. Oprocentowanie podstawowe **Pożyczki** na dzień jej udzielenia nie może stanowić żadnego rodzaju pomocy publicznej.
3. Oprocentowanie podstawowe **Pożyczki** jest zmienne i jest uzależnione od stopy bazowej, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych nr 2008/C 14/02, publikowanej cyklicznie na stronach Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) (<https://uokik.gov.pl/stopa_referencyjna_i_archiwum.php>) lub komunikacie zastępującym (lub równoważnym). Informacja o wysokości aktualnej stopy bazowej umieszczana będzie na stronach Pożyczkodawcy.
   1. Oprocentowanie podstawowe jest równe stopie bazowej powiększonej o marże w wysokości 3,31%.
4. Oprocentowanie podstawowe na dzień udzielenia pożyczki wynosi ……… % i nie jest niższe niż stopa referencyjna określona dla **Pożyczkobiorcy**.
5. Zmiana oprocentowania pożyczki następuje raz w roku do 31 grudnia.
6. Zmiana oprocentowania następuje w oparciu o stopę bazową, o której mowa w **ust. 3** niniejszego paragrafu obowiązującej na dzień 15 grudnia danego roku i obowiązuje od 1 stycznia roku następującego po dokonaniu zmiany.
7. Po zmianie oprocentowania przeliczany jest harmonogram spłaty o czym Pożyczkobiorca jest informowany korespondencją elektroniczną przesłaną na adres e-mail: ……………………………………….
8. Zmiana oprocentowania nie następuje, gdy do spłaty pozostało nie więcej niż **25.000,00 zł** (*słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych*) kapitału udzielonej Pożyczki.
9. Zmiana oprocentowania podstawowego następuje wyłącznie gdy zmiana stopy bazowej o której mowa w **ust. 3** niniejszego paragrafu, wyniesie więcej niż +/- (plus/minus) 50 (*pięćdziesiąt*) punktów bazowych.
10. Prowizja o której mowa **punkcie 1.2** niniejszego paragrafu płatna jest na konto Pożyczkodawcy wskazane w fakturze i jej opłacenie jest warunkiem wypłaty Pożyczki.
11. Prowizja wynosi 1,00 % wartości udzielonej Pożyczki co stanowi: **……………** zł (*słownie:* ***……………………………*** *złotych*).

**§3 Przeznaczanie Pożyczki i jej rozliczenie.**

1. **Pożyczka** w kwocie **………………………** zł (*słownie: ……………………………………………… złotych*) zostanie przeznaczona na sfinansowanie następujących wydatków:
   1. **………………………** - w kwocie **………………………** zł (*słownie: ……………………………………………… złotych*)
   2. **………………………** - w kwocie **………………………** zł (*słownie: ……………………………………………… złotych*).
2. Wydatki musza być rozliczone w **100 %**.
3. Całość wydatkowania musi być zgodna z przepisami prawa krajowego i unijnego.
4. Strony dopuszczają zmianę przeznaczenia **Pożyczki** na wniosek **Pożyczkobiorcy** pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez **Pożyczkodawcę**, przy czym przesunięcia pomiędzy pozycjami wydatkowymi określonymi **we Wniosku Pożyczkowym** wymagają akceptacji **Zarządu**, ale nie stanowią zmiany niniejszej umowy.
5. Wydatkowanie pożyczki z zastrzeżeniem **pkt 6** niniejszego paragrafu musi nastąpić w terminie **180 dni** kalendarzowych licząc od dnia całkowitej wypłaty pożyczki.
6. W uzasadnionych przypadkach, **Pożyczkodawca** może wyrazić zgodę na zmianę terminu wydatkowania. Termin ten może ulec wydłużeniu maksymalnie o kolejne **180 dni** kalendarzowych.
7. W celu rozliczenia się z wydatkowania środków pochodzących z **Pożyczki**, **Pożyczkobiorca** przedłoży **Pożyczkodawcy**, w terminie **14** (*czternastu*)dni licząc od dnia całkowitego wydatkowania środków, tabelaryczne zestawienie wydatków zgodne ze wzorem stanowiącym ***załącznik nr 4*** do niniejszej umowy.
   1. W oparciu o przedstawione Rozliczenie **Fundusz** dokonuje jego weryfikacji w oparciu o próbę dokumentów księgowych (w szczególności oryginałów faktur lub innych równoważnych dokumentów) potwierdzających wydatkowanie środków **Pożyczki** wraz z potwierdzeniami zapłaty.
   2. Próba dokumentów o której mowa w **pkt 7.1** niniejszego paragrafu nie może być niższa niż **15 %** wartości rozliczanej **Pożyczki.**
   3. Szczegółowe zasady wyboru dokumentów do próby określa Załącznik nr 18.a do Regulaminu Funduszu SKAWA++.
   4. O zakresie dokumentów księgowych, o których mowa w **punktach 7.1** do **7.3** **Pożyczkobiorca** jest informowany przez **Pożyczkodawcę**.
   5. Dokumenty księgowe wraz należy przekazać w terminie do 7 dni kalendarzowych do siedziby Pożyczkodawcy osobiście lub pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
   6. W przypadku negatywnej weryfikacji próby dokumentów wskazanych w **punktach 7.1** do **7.3** próba dokumentów jest zwiększona do **100%** wartości przedstawionego rozliczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie.
8. Rozliczenie o którym mowa w **ust. 7** niniejszego paragrafu, w szczególnych przypadkach nie może nastąpić później niż:
   1. 194 (*sto dziewięćdziesiąt cztery*) dni licząc od dnia wypłaty pożyczki
   2. 374 (*trzysta siedemdziesiąt cztery*) dni licząc od dnia wypłaty pożyczki, gdy **Strony** zastosują zapisy **ust 7** niniejszego paragrafu.
9. **Pożyczkodawcy** przysługuje prawo do:
   1. Zweryfikowania rozliczenia w oparciu o dokumenty źródłowe: faktury i/lub dokumenty równoważne księgowo wraz z potwierdzeniami zapłaty.
   2. Wezwania **Pożyczkobiorcy** do złożenia wyjaśnień w zakresie realizowanego ze środków pożyczkowych przedsięwzięcia.
   3. Oględzin zakupionych towarów, materiałów, itp.…, wykonanych inwestycji, zrealizowanych usług ze środków pożyczki.
   4. Wezwania **Pożyczkobiorcy** do przedstawienia odpowiedniej dokumentacji fotograficznej.
   5. Przeprowadzenia wizyty monitorującej zgodnie z **Procedurą monitoringowo – windykacyjną**, stanowiącą **załącznik nr 22 do Regulaminu Funduszu Pożyczkowego**.
10. Wraz z zestawieniem, o którym mowa w **ust. 7** niniejszego paragrafu **Pożyczkobiorca** przedkłada Oświadczenie o braku podwójnego finansowania w zakresie poniesionych w ramach pożyczki wydatków, które stanowi integralną część ***załącznika nr 4*** do niniejszej **Umowy**.

**§4 Zabezpieczenie Pożyczki.**

1. Na zabezpieczenie wykonania zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej umowy **Pożyczkobiorca** ustanowi zabezpieczenia określone w niniejszym paragrafie.
2. Jako zabezpieczenia pożyczki Pożyczkobiorca przedstawia:
   1. Weksel in blanco wystawiony przez **Pożyczkobiorcę** wraz z deklaracją wekslową, która stanowi ***załącznik nr 5*** do niniejszej umowy. Weksel jest poręczony przez:
      1. Małżonka **Pożyczkobiorcy**: Pana / Panią **……………………,** PESEL: **……………………**
      2. **Poręczyciela 1**: Pana / Panią **……………………,** PESEL: **……………………**
      3. **Poręczyciela 2**: Pana / Panią **……………………,** PESEL: **……………………**
      4. Małżonka Poręczyciela 1: Pana / Panią **……………………,** PESEL: **……………………**
      5. Małżonka Poręczyciela 2: Pana / Panią **……………………,** PESEL: **……………………**
   2. Poręczenie cywilne zgodnie z umową poręczenia obejmujące całość zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej umowy udzielone przez:
      1. **Poręczyciela 1**: Pana / Panią **……………………,** PESEL: **……………………** stanowiącą ***załącznik nr ……***  do niniejszej **Umowy**
      2. **Poręczyciela 2**: Pana / Panią **……………………,** PESEL: **……………………** stanowiącą ***załącznik nr ……***  do niniejszej **Umowy**
   3. Zastaw rejestrowy / przewłaszczenie na zabezpieczenie długu zgodnie z umową stanowiącą ***załącznik nr ……*** do niniejszej **Umowy**.
   4. Hipotekę **……………………** na nieruchomości **……………………**, składającej się z działki nr **……………………** położonej w miejscowości **……………………,** gmina **……………………,** powiat **……………………,** województwo **……………………,** dla której Sąd Rejonowy w **……………………, *……*** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr **……………………**
      1. Hipoteka zabezpiecza wierzytelność do kwoty **……………………** zł (*słownie:* ***……………………*** *złotych 00/100*) i obejmuje także roszczenia o odsetki umowne ustawowe oraz przyznane koszty postępowania. Termin zapłaty wierzytelności wynika z niniejszej umowy lub wezwania do spłaty zadłużenia dokonywanego przez Pożyczkodawcę w związku z wypowiedzeniem umowy.
      2. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów, że po wygaśnięciu hipoteki posiadającej pierwszeństwo przed hipoteką ustanowioną na mocy niniejszej umowy, rozporządzi opróżnionym miejscem hipotecznym w ten sposób, że w miejsce wygasłej hipoteki wpisana zostanie hipoteka określona w **pkt 2.4**.
      3. Umowa w formie aktu notarialnego stanowi ***załącznik nr ……*** do niniejszej **Umowy**.
   5. Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, która stanowi ***załącznik nr ……*** do niniejszej **Umowy**
3. Na każdym etapie trwania niniejszej umowy **Pożyczkodawca** ma prawo zażądać ustanowienia w terminie **30** (*trzydziestu*)dni kalendarzowych dodatkowych zabezpieczeń spłaty pożyczki, a w szczególności w przypadku:
   1. Zagrożenia terminowej spłaty zadłużenia wynikającego z niniejszej umowy,
   2. Obniżenia się zdolności pożyczkowej lub wiarygodności Pożyczkobiorcy
   3. Utraty lub obniżenia wartości przedstawionych zabezpieczeń.
4. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń poniesie **Pożyczkobiorca** i nie stanowią one kosztu uzyskania pożyczki w rozumieniu niniejszej umowy.
5. **Pożyczkobiorca** może zbyć, wynająć, wydzierżawić lub obciążyć rzeczy będące przedmiotem zabezpieczenia wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody od **Pożyczkodawcy**.

**§5 Czas obowiązywania umowy**

1. **Umowa** zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obydwie **Strony**.
2. **Umowa** wygasa z chwilą wykonania przez **Pożyczkobiorcę** wszystkich obowiązków z niej wynikających, nie wcześniej jednak niż w dniu spłaty całości kapitału pożyczkowego wraz z wszystkimi należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami.
3. **Umowa** może być rozwiązana wcześniej przez **Pożyczkodawcę** na warunkach określonych w **§ 9** niniejszej **Umowy** i **§ 13** **Regulaminu Funduszu**.

**§ 6 Obowiązki Pożyczkobiorcy**

1. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do realizowania **Umowy Pożyczkowej** z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności.
2. **Pożyczkobiorca** realizując **Umowę Pożyczkową** zobowiązuje się do nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej.
3. **Pożyczkobiorca** zapewnia, że wydatki objęte niniejszą umową nie dotyczą żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.
4. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do przedstawiania **Pożyczkodawcy**, Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Małopolski Fundusz Rozwoju wszelkich informacji związanych z realizowanym przedsięwzięciem, sfinansowanym z pożyczki określonej niniejsza umową.
5. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Pożyczką.
6. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do poddania się wszelkiego rodzaju kontroli i stosowania się do wydanych na ich podstawie zaleceń pokontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia), Województwa Małopolskiego, Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Małopolski Fundusz Rozwoju , Pożyczkodawcy lub innych uprawnionych podmiotów:
   1. w czasie obowiązywania Umowy Pożyczkowej, jak i w okresie 5 lat od jej zakończenia lub rozwiązania, a w przypadkach związanych z udzieleniem pomocy publicznej w okresie 10 lat od jej udzielenia;
   2. w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizowaną Pożyczką zapewniając prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty związane z udzieloną Pożyczką.
7. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji przez **10** (*dziesięć*) lat od dnia zawarcia **Umowy Pożyczkowej**, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym **Pożyczkobiorcy** przez **Pożyczkodawcę**.
8. **Pożyczkobiorca** wyraża zgodę na przejście wierzytelności na Spółkę z ograniczoną odpowiedzialności Małopolski Fundusz Rozwoju lub inny podmiot przez niego wskazany wynikającej **z Umowy Pożyczki** wraz z zabezpieczeniami w przypadku rozwiązania Umowy Linii Pożyczkowej albo jej wygaśnięcia z innej przyczyny.
9. **Pożyczkobiorca** wyraża zgodę na przepisanie lub przeniesienie (oraz zwrotne przepisanie lub przeniesienie) przez **Pożyczkodawcę** na rzecz Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Małopolski Fundusz Rozwoju lub na rzecz wskazanego przez MFR następcy **Pożyczkodawcy**, wszystkich praw i obowiązków **Pożyczkodawcy** wynikających z wszelkich umów lub dokumentów ustanawiających zabezpieczenie, w sposób bezwarunkowy (chyba, że MFR wskaże takie warunki) oraz bez konieczności uzyskania zgody **Pożyczkobiorcy** lub innego podmiotu, który udzielił zabezpieczenia.
10. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Pożyczkodawcy o wystąpieniu jakichkolwiek zdarzeń, które mogą w istotny sposób zagrażać osiągnięciu prognozowanych przez **Pożyczkobiorcę** wyników gospodarczych przedsięwzięcia, lub innych zdarzeń które mogą mieć wpływ na spłacalność otrzymanej pożyczki.
11. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do informowania **Pożyczkodawcy** o zaciągnięciu innych kredytów i/lub pożyczek, w terminie **7** (*siedmiu*) dniu od zaistnienia tego faktu.
12. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do udzielenia **Pożyczkodawcy** informacji o swojej sytuacji majątkowej, finansowej, prawnej i organizacyjnej, a w szczególności:
    1. Wykonywania przez **Pożyczkobiorcę** zobowiązań publicznoprawnych,
    2. Toczących się w stosunku do **Pożyczkobiorcy** postępowań sądowych lub egzekucyjnych.
    3. Likwidacji **Pożyczkobiorcy**.
    4. Zaprzestania działalności gospodarczej przez **Pożyczkobiorcę**.
    5. Wszczęcia wobec **Pożyczkobiorcy** postępowania upadłościowego, w tym upadłości konsumenckiej, postępowania układowego
    6. Zajęcia majątku **Pożyczkobiorcy**.
    7. Zamiaru zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia albo obciążenia, a także zniszczenia, uszkodzenia rzeczy stanowiących zabezpieczenie pożyczki.
    8. Miejsca położenia, składowania, magazynowania, przechowywania rzeczy stanowiących zabezpieczenie pożyczki.
    9. Śmierci poręczyciela.
    10. Utraty źródła dochodów **Poręczyciela**.
    11. Jakichkolwiek zdarzeń mających wpływ na sytuację ekonomiczną lub organizacyjna **Pożyczkobiorcy**, a w szczególności utraty płynności finansowej.

**§ 7 Oświadczenia**

1. **Pożyczkobiorca** oświadcza, że:
   1. Nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania w szczególności podatkowe, cywilno prawne oraz upadłościowe lub układowe, które mogłyby mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą lub finansową, oraz że na dzień podpisania niniejszej Umowy, nie ma podstaw, aby takie postępowania były wytoczone w przyszłości.
   2. Nie istnieją żadne przeszkody w ustanowieniu zabezpieczeń o których mowa **§4** niniejszej umowy, a w szczególności, dotyczące zajęcia lub innego obciążenia całości lub części majątku będącego przedmiotem zabezpieczenia, a ponadto nie toczą postępowania sądowe, administracyjne, komornicze i inne, które mogą do takich zajęć albo obciążeń doprowadzić.
   3. nie podjął żadnych czynności zmierzających do jego likwidacji lub rozwiązania, upadłości, przejścia w zarząd przymusowy, zawarcia układu ani powołania syndyka, zarządcy, komisarza, kuratora, nadzorcy sądowego lub podobnego funkcjonariusza dla przedsiębiorstwa, bądź dla całości lub części majątku lub przychodów **Pożyczkobiorcy**. Ponadto, nie podjęto żadnych kroków ani nie toczą się żadne postępowania przeciwko **Pożyczkobiorcy**, które zmierzałyby do powyższych celów, ani nie ma takiego zagrożenia według najlepszej wiedzy i przekonania **Pożyczkobiorcy**.
   4. Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie obejmuje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.
   5. Wszystkie dane zawarte w dokumentacji przedstawionej w celu ubiegania się o pożyczkę oraz związanej z zawarciem niniejszej umowy, szczególnie dotyczące sytuacji majątkowej i finansowej Pożyczkobiorcy są zgodne z prawdą.
   6. Nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem lub orzeczenia sądu krajowego lub unijnego
   7. Jest mikro, małym lub średnim przedsiębiorstwem w rozumieniu przepisów załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
   8. Nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem lub orzeczenia sądu krajowego, lub unijnego.
2. **Pożyczkobiorca** oświadcza, że zapoznał się **Regulaminem** oraz jego załącznikami i akceptuje wszystkie jego zapisy.

**§ 8 Monitoring i kontrola**

1. **Pożyczkobiorca** wyraża zgodę na prowadzenie monitoringu przez **Pożyczkodawcę** w zakresie:
   1. Prawidłowości oraz skuteczności wykorzystania środków pochodzących z pożyczki,
   2. Sytuacji organizacyjnej i finansowej **Pożyczkobiorcy**
2. W celu dokonania monitoringu o którym mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu **Pożyczkodawca** jest uprawniony w szczególności do:
   1. Wglądu do dokumentów księgowych oraz innych dokumentów związanych z prowadzoną przez **Pożyczkobiorcę** działalnością gospodarczą z prawem ich kopiowania,
   2. Wizyty w miejscu prowadzenia działalności przez **Pożyczkobiorcę** lub w miejscu realizacji przez niego inwestycji,
   3. Okazania rzeczy stanowiących przedmiot zabezpieczenia wraz z umożliwieniem zbadania ich stanu technicznego,
   4. Okazania rzeczy sfinansowanych lub współfinansowanych ze środków pochodzących z pożyczki,
   5. Żądania udzielenia przez **Pożyczkobiorcę** informacji i wyjaśnień związanych z prowadzoną kontrolą czy stałym monitoringiem.
3. **Pożyczkodawca** ma, prawo do stałego monitorowania:
   1. zdolności pożyczkowej **Pożyczkobiorcy**, rozumianej jako zdolność do terminowej spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia,
   2. wiarygodności pożyczkowej **Pożyczkobiorcy**, rozumianej jako prawdopodobieństwo wywiązania się przez **Pożyczkobiorcę** ze zobowiązań wynikających z umowy pożyczki, niezależnie od uwarunkowań o charakterze ekonomicznym i finansowym, w szczególności w przypadku, gdy nastąpiła utrata albo zmniejszenie się wartości zabezpieczenia pożyczki,

**§ 9 Rozwiązanie umowy**

1. **Umowa Pożyczkowa** może być wypowiedziana przez **Pożyczkodawcę** z zachowaniem **7 dniowego** terminu wypowiedzenia w przypadku:
   1. Opóźnień w spłacie rat kapitałowych, odsetkowych lub kapitałowo odsetkowych, szczególnie w przypadku gdy zaległości przekraczają sumę dwóch rat.
   2. Wykorzystania przez **Pożyczkobiorcę** środków pożyczkowych niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie.
   3. Zagrożenia zwrotu środków pożyczkowych przez **Pożyczkobiorcę** z uwagi na jego sytuację.
   4. Przedstawienia przez **Pożyczkobiorcę**, w celu ubiegania się o pożyczkę lub na późniejszym etapie, informacji lub dokumentów niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym.
   5. Nie rozliczenia się z wydatkowania środków pożyczkowych.
   6. Nie ustanowienia zabezpieczeń w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
   7. Nie ustanowienia zabezpieczenia zamiennego, akceptowanego przez Pożyczkodawcę.
   8. Uchybienia przez **Pożyczkobiorcę** jakiemukolwiek obowiązkowi, o którym mowa w **§ 6** niniejszej umowy.
   9. Złożenia przez **Pożyczkobiorcę** jakiegokolwiek nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w **§ 7** niniejszej umowy.
   10. Odmowy poddania się przez **Pożyczkobiorcę** monitoringowi, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, lub utrudnianiu czynności monitoringowych.
2. Warunkiem wypowiedzenia umowy przez **Pożyczkodawcę**, o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu jest uprzednie wezwanie **Pożyczkobiorcy** do zaprzestania naruszeń z wyznaczeniem stosownego terminu.
3. **Pożyczkodawca** może wypowiedzieć umowę w terminie nie krótszym niż **3** (*trzy*) dni w przypadku: zaprzestania działalności, ogłoszenia likwidacji lub upadłości, w tym konsumenckiej albo zajęcia majątku Pożyczkobiorcy przez uprawniony podmiot, szczególnie gdy stanowi on zabezpieczenie udzielonej pożyczki.
4. **Pożyczkodawca** ma prawo wypowiedzieć **Umowę Pożyczkową** w każdym czasie.
5. O wypowiedzeniu **Umowy Pożyczkowej Pożyczkobiorca** zostanie poinformowany listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
6. Po uskutecznieniu się wypowiedzenia niniejszej umowy całe niespłacone zadłużenie z tytułu udzielonej pożyczki (kapitał, odsetki umowne – jeśli występują, odsetki od zaległości kapitałowych, ewentualne koszty windykacyjne) staje się zadłużeniem przeterminowanym i zostaje postawione w stan natychmiastowej wymagalności.
7. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do spłaty zadłużenia przeterminowanego w terminie 7 (*siedmiu*) dni licząc od daty uskutecznienia się wypowiedzenia niniejszej umowy.
8. W przypadku niespłacenia przez **Pożyczkobiorcę** zadłużenia przeterminowanego zgodnie z postanowieniami **pkt. 7** niniejszego paragrafu, **Pożyczkodawca** zastrzega sobie prawo wypełnienia weksla do kwoty równej zaległości z tytułu zadłużenia wraz z odsetkami oraz skorzystania z innych zabezpieczeń bez konieczności dalszych wezwań. O skorzystaniu z zabezpieczeń **Pożyczkodawca** według swojego uznania może poinformować **Pożyczkobiorcę**. **Pożyczkodawca** poinformuje poręczyciela, o ile został ustanowiony, o wypowiedzeniu umowy oraz o skorzystaniu z zabezpieczenia w postaci poręczenia.
9. Wypowiedzenie umowy nie zwalnia **Pożyczkobiorcy** ze zobowiązań wynikających z umowy a w szczególności dotyczących spłaty zadłużenia, ustanowionych zabezpieczeń oraz udzielania na żądanie **Pożyczkodawcy** odpowiednich informacji czy przechowywania stosownej dokumentacji.
10. W związku z wypowiedzeniem umowy **Pożyczkodawca** ma prawo żądać od **Pożyczkobiorcy** wydania rzeczy będących przedmiotem zabezpieczenia, złożenia informacji o miejscu w którym te rzeczy się znajdują, informacji o miejscu pobytu **Poręczycieli**, lub złożenia innych niezbędnych do skorzystania z ustanowionych zabezpieczeń informacji.

**§ 10 Porozumienie o spłacie zadłużenia**

1. **Pożyczkodawca** może zawrzeć z **Pożyczkobiorcą** i/lub poręczycielem i/lub poręczycielami, jeżeli tacy występują, lub innymi osobami porozumienie o spłacie zadłużenia, określając w nim w szczególności wysokość zadłużenia, sposób i terminy spłaty kapitału oraz odsetek.
2. Celem zawarcia porozumienia o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu **Pożyczkodawca** może żądać zmiany lub uzupełnienia zabezpieczeń o których mową **§ 4** niniejszej umowy.
3. Porozumienie o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu może określać zakres odpowiedzialności innych niż **Pożyczkobiorca** stron porozumienia.

**§ 11 Egzekucja wierzytelności**

1. Egzekucja niespłaconej wierzytelności może nastąpić z któregokolwiek zabezpieczenia określonego w **§ 4** niniejszej umowy zgodnie z wyborem **Pożyczkodawcy**. **Pożyczkodawca** nie ma obowiązku informowania **Pożyczkobiorcy** o sposobie egzekucji.
2. Do wierzytelności zalicza się koszty windykacji, które stanowią wszelkie koszty jakie zostały przez **Pożyczkodawcę** poniesione w związku z egzekucją wierzytelności, w tym w szczególności koszty zastępstwa prawnego, koszty ekspertyz, rzeczoznawców, koszty sądowe, komornicze, koszty wysłanych pism, upomnień, itp.
3. Zadłużenie i odsetki wynikające z porozumienia o spłacie zadłużenia są w egzekucji traktowane jako kapitał i odsetki przeterminowane.
4. Uzyskane z egzekucji kwoty są kolejno zaliczane na:
   1. Koszty związane z dochodzeniem Wierzytelności,
   2. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego (za opóźnienie),
   3. Odsetki umowne – jeśli występują,
   4. Kapitał.
5. W przypadku gdy uzyskana w egzekucji kwota będzie wyższa od całkowitej wysokości wierzytelności **Pożyczkodawca** w terminie 30 (*trzydziestu*) dni od wpływu na konto zwraca **Pożyczkobiorcy** lub innym osobom nadwyżkę uzyskaną w egzekucji.
6. **Pożyczkobiorca** dobrowolnie poddaje się czynnościom egzekucyjnym prowadzonym przez wyspecjalizowany podmiot, na zlecenie **Pożyczkodawcy**.

**§ 12 Zgłoszenie do Rejestru Dłużników**

1. Niezależnie od korzystania z zabezpieczeń i prowadzonej egzekucji **Pożyczkodawca** ma prawo zgłoszenia swoich roszczeń w stosunku do **Pożyczkobiorcy** do Rejestru Dłużników.
2. Zgłoszenie o którym mowa w **pkt 1** następuje po zawiadomieniu **Pożyczkobiorcy** o zamiarze zgłoszenia dokonanym z **7 dniowym** uprzedzeniem.

**§ 13 Doręczenia**

1. Wszelką korespondencję pomiędzy **Stronami**, z zastrzeżeniem **§ 2 ust.7** niniejszej umowy, należy kierować na poniższe adresy:
   1. Adres do doręczeń dla **Pożyczkodawcy:** ul. Mickiewicza 175, 34-200 Sucha Beskidzka
   2. Adres do doręczeń dla **Pożyczkobiorcy:** **…………………………………………**
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresów do doręczeń w terminie nie dłuższym niż 14 (*czternaście*) dni kalendarzowych od zaistnienia faktu.

**§ 14 Ochrona danych osobowych**

1. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się w trybie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
2. **Pożyczkodawca** będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie ***załącznika nr 10*** do Regulaminu Funduszu: „Klauzula informacyjna ” zawierająca oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych, złożonego przez **Pożyczkobiorcę** wraz z wnioskiem pożyczkowym.
3. Wynikające z **Umowy** uprawnienia przyznane **Pożyczkodawcy** do przetwarzania danych osobowych, przysługują także Spółce z ograniczona odpowiedzialnością Małopolski Fundusz Rozwoju oraz Województwu Małopolskiemu lub innym wskazanym przez te podmioty osobom.

**§ 15 Rachunki bankowe**

1. Rachunek bankowy **Pożyczkodawcy**: **…………………………………………**
2. Rachunek bankowy **Pożyczkobiorcy**: **…………………………………………**

**§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikające z niniejszej umowy **Strony** poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby **Pożyczkodawcy**.
2. „Pożyczka Uniwersalna udzielana jest w ramach Linii Pożyczkowej udostępnianej **Stowarzyszeniu „Samorządowe Centrum Przedsiębiorczości i Rozwoju” w Suchej Beskidzkiej** przez **Małopolski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o.** ze środków publicznych powierzonych przez **Województwo Małopolskie** w ramach **Małopolskiej Pożyczki**”
3. Każda zmiana, oraz uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, podpisanego przez **Strony**.
4. Zawarcie porozumienia o spłacie zadłużenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wypowiedzenie umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i wymaga wskazania podstaw.
6. Zmiana harmonogramu następuje pod rygorem nieważności w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia woli **Pożyczkodawcy**.
7. Nie wymienione w **ust. 5** i **ust. 6** jednostronne oświadczenia woli wymagają formy pisemnej.
8. Przez formę pisemną, o której mowa w **ust. 6** strony rozumieją przesłanie informacji pisemnej za pośrednictwem poczty tradycyjnej, poczty elektronicznej (e-mail) lub fax.
9. Wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
10. Zmiana Tabeli opłat i prowizji, stanowiącej ***załącznik nr 3***do niniejszej **Umowy** nie stanowi zmiany niniejszej **Umowy**. Aktualnie obowiązująca tabela opłat i prowizji jest do wglądu w siedzibie **Stowarzyszenia** i na stronie internetowej Funduszu.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednie zapisy Regulaminu Funduszu.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Pożyczkobiorcy** i dwa dla **Pożyczkodawcy**.

………………………………………………………… …………………………………………………………

Podpis Pożyczkobiorcy Podpisy Pożyczkodawcy

* + - 1. **Oświadczenie Małżonka Pożyczkobiorcy**

Ja, niżej podpisany(a) **…………………………………………**, zamieszkały(a) w …………………………………………, przy ulicy / na osiedlu …………………………………………, seria i numer dowodu osobistego …………………………………………, PESEL …………………………………………, wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego małżonka(ę) **…………………………………………** niniejszej umowy na podanych wyżej warunkach i akceptuję wszystkie zobowiązania wynikające z zawartej niniejszą umową pożyczki pieniężnej przez mojego małżonka(ę). Przyjmuję do wiadomości, iż moje oświadczenie jest równoznaczne ze zgodą na ponoszenie odpowiedzialności z tytułu w/w pożyczki majątkiem stanowiącym wspólnotę ustawową.

Oświadczam jednocześnie, że wszelką korespondencję należy kierować na adres wskazany w niniejszym Oświadczeniu/poniższy adres[[1]](#footnote-1):

**………………………**

Zobowiązuje się jednocześnie do informowania **Stowarzyszenia** o każdorazowej zamianie adresu korespondencyjnego.

…………………………………………………………

Podpis małżonka

*Niniejsza umowa pożyczki została w mojej obecności podpisana przez Pożyczkobiorcę oraz jego/jej małżonka(ę)*

Imię i nazwisko pracownika Pożyczkodawcy:

data: ……………………… własnoręczny podpis ……………………………………

1. Jeżeli adres taki sam jak adres zamieszkania usunąć cały zapis. W przypadku innego adresu niż adres zamieszkania uzupełnić odpowiednio. [↑](#footnote-ref-1)